



【発行者】



木永の家

(株)永井銘木店

住宅事業部

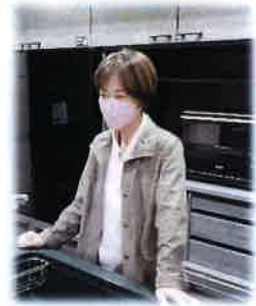
長岡市中沢町7-3

☎0258-32-3400

✉info@nagaimeiboku.com

専務-ism

おすすめリノベーション



専務取締役
永井 浩美

今年は暖冬ということですが…やっぱり寒くなってきましたね～。
暗くなるのが早くて仕事も進みません…とは言っても、仕事が進まないのは気候のせいばかりではないんです。建築業界は未曾有の人手不足！若者が本当に少ない！私の周りはオジチャンばかりです。ほんとどうしましょ？！新築はまだまだ建ててくれる人はいると思いますが、リフォームは危機的状況ですよ～。

弊社は建築資材総合卸売という顔も持っていますので、お客様として建築業者さんも沢山います。仕事量は減っているのに忙しいのはとくにかく『人手不足だから』と嘆いています。そこへきて来年度の運輸・建設業界の残業規制ですから、資材納入は時間がかかる、人はいない、でも残業はできない…と段取りを間違えると収拾がつかなくなる可能性もでてきます。

もう一つ心配なのは『技術の継承』です。リフォームは経験値がものをいう仕事です。同じ物件は2つとありませんから、色々な現場経験を重ねて時に苦い経験もして知識を蓄えていきます。それがあからこそ下見をすればある程度の想像がつくのでご提案ができるわけですが、経験がなければ「全部壊して作り直す」という手段しかないわけです。今は40代50代の職人が若手と呼ばれる時代ですが20代30代が極端に少ないので、もうしばらくするとリフォームができる職人がいなくなるかもしれません。

ただ、空き家は年々増えていますからSDG'sの面でもリフォームして再利用は大事な事だと思います。国もこれには力を入れていて、今年度のエコリフォーム補助金は高額な予算がつきました。そして2024年度も事業継続が閣議決定されました。

【窓リノベ事業】は、外窓交換・内窓設置にかかる費用の50%以上が補助されます。

【子育てエコリフォーム事業】は、家の高断熱化以外にも高効率給湯器などのエコ住宅設備やバリアフリー、エアコン設置にも補助金がでます。『子育て』と謳ってますがどのご家庭でも大丈夫。弊社でリフォームをされたお客様の中には100万円以上交付された方もいらっしゃいます。補助金を上手に活用して、ぜひお家のリノベーションをご検討ください。

2024年度 補助金額の一例

- ・先進的窓リノベ事業 内窓設置 29,000～68,000円
- ・給湯省エネ事業 給湯器入替 80,000円
- 電気温水器撤去 50,000円
- 蓄暖撤去 1台100,000円
- ・子育てエコ支援事業 エアコン入替 19,000～26,000円(条件あり)

建築資材はまだまだ高騰していきますし、光熱費も同じく高騰しています。補助金を上手に活用して、ぜひお家のリノベーションをご検討ください。少しでもご興味がありましたらお気軽にお問い合わせください。





暮れの大掃除
リカバリー
特集 再

暮れの大掃除はもうお済みですか？普段は目が届かない気が付かない場所のあるある「あらあ、こんな所が傷んでる…」「この汚れなんとかしたかったのよね～」家に携わる私達ならではの家の簡単補修、目からウロコのお掃除ヒント今なら間に合う！ご家庭でできるお家のリカバリー&お掃除ヒントをご紹介します!!

床のキズ・穴

床の傷や物を落とした時にできた穴
目立たなくしちゃおうよ



少し汚れたオイルを
使うのがポイントだよ



少し汚れた車のエンジンオイルを
ティッシュに染み込ませて拭いてみて

【かくれん棒】



傷隠し専用の『かくれん棒』を溶かしなが
ら埋め込み余分な所を削り落として

ドライヤーを使って
溶かしているよ

キズ・凹みなどを補修を生業にするプロがいます！
玄関や来客スペースなどキレイに仕上げたい場合はご相談ください

建具の動き

引戸のレールに溜まるゴミをお掃除
これだけでも開け閉めがスムーズになるよ



意外とゴミが溜まる
レール
取り除いてみてね

【戸車の掃除】



引戸を外して戸車をチェック！
巻き込まれたゴミを爪楊枝等を利用して
お掃除してみよう

良い運気は玄関から！玄関をキレイにして金運もUP

「開運アゲアゲ」大作戦

風水によると、良い運気は玄関から入ってくる。
だから玄関をキレイにすると運気も金運上がると言われています。
靴は湿気を飛ばした後は下駄箱に収納、玄関タイルも水拭きして清潔にすると良いとか
家の顔とも言われる玄関をこの機会にキレイにしましょ♪



- 《用意するもの》
- ・ゴム手袋 ・スポンジ
 - ・メラミンスポンジ ・雑巾
 - ・サンポール ・バケツ

①雑巾を使い、しっかり濡らす ②スポンジにサンポールをつける ③タイルをこする

④メラミンスポンジで再度こする ⑤雑巾で拭き上げる

スゴイ!!
こんなに
キレイになるんだ

スゴイから
よ〜く見てね

目地を濡らす
ココ重要

良かった、
私、何もなくて
いいんだ...

ん？あれ??
何か私乗せられてる?
そして私に全部
掃除させてる...
アイツ

専務スゴイ
全面やってやって~
上手ー!!
キレイー!!

あ!!
拭き上げ名人

軽くこするだけ
力は不要

驚きの結果でした。「もっとよく聞きたい」という方は、お気軽にお問い合わせください。
メラミンスポンジだけでもかなりキレイになりますよ。

～番外編～

和室の柱や欄間など「木」がキレイになるって知ってますか？



左の写真は、施工中の柱をキレイにした写真をお借りしてきました。
木目ははっきりと表れています。
他にも、和室の天井やサッシ枠など「染みや汚れが出てきたけど綺麗にする方法がない」と思っていないませんか？ぜひご興味がある方はお気軽にお問い合わせくださいね♪



たった一度の人生だもの

～第二章～



皆様にお会いする度に言われる一言『今度はどこに行ってきたね?』『何美味しいモノ食べてきた??』
食べて遊んで飲んで、思いっきり楽しんで渡辺の個人的記事です
人生100年とは言いますが、誰の手も借りずに自分の足で自分の好きなように楽しめる時間はそう長くない!
『今』を思いっきり楽しまなきゃ損! とばかりに今回もタップリど〜ぞ〜



〇十〇才誕生日 燕市の『とりこう』にて
年の数だけ手羽先無料をいただきに

幼馴染と一緒に藤井フミヤ氏のLIVEへ
その後はいつもの『山葵』ぶりシャブで舌鼓



10月某日。去年は日帰りツアーだった佐渡一泊旅行へGO!



前回食べれなかった海鮮を思う存分堪能
『イカのどろ焼き』がメッチャ旨かった

観光もしてきたよ☆佐渡金山にラピュタの様な北沢遊選鉱場
海が深い青でキレイ。今度は夏に来たいな〜



新潟市にもあるというのに『寿司弁慶』に2連チャンで訪問。生えんがわとやらを初めて食しました
『どろ』とはイカわたの事。次回はこのどろ焼きで呑んでくれるゾと誓った佐渡旅行でした(笑)

編集後記

遊び呆けの渡辺です。きっとこの号を配ってる入る頃には仙台旅行した前後でしょうか…。11月に51歳を迎え、あと自分の力で誰にも迷惑をかけずに楽しめる時間はそう長くない! つくづく感じています。できるだけ「健康寿命」を延ばせるようにしたいものです。運動がてら燕三条駅から弥彦神社まで歩き、足湯に浸かって疲れをとり電車で帰るなんてこともしていました。次は何して遊ぼうかな♪ お世話になりました。来年も宜しくお願い致します。

編集長 渡辺潤子

